

**Handläggare**  
Petter Haraldsson  
08-50846094

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Korsholmen 61, överlåtelse av tomträtt

Överlåtelse av tomträtten Korsholmen 61 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

### Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten Korsholmen 61 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en köpeskilling om 39 311 kronor i enlighet med Bilaga 1.

### Sammanfattning

SISAB innehar tomträtten Korsholmen 61 i Skärholmen. Tidigare var en privat aktör hyresgäst men sedan september år 2015 har byggnaden stått vakant.

Ersättningen för överlåtelse av tomträtten Korsholmen 61 uppgår till ett skattemässigt restvärde om 39 311

(TRETTIONIOTUSEN TREHUNDRA ELVA) kronor.

Ersättningens storlek ligger i nivå med Stadens ersättningsprinciper för transaktioner mellan bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Köpeavtal upprättas enligt Bilaga 1 och tillträdesdatum är satt till den 1 april 2026.

### Bakgrund

Micasa har som mål att i samarbete med Socialförvaltningen möjliggöra fler boenden enligt SoL och LSS utifrån Stadens behov. Micasa har bedömt att Korsholmen 61 lämpar sig väl för ett nytt friliggande barnboende inom LSS. Det har inte bedrivits någon förskoleverksamhet i lokalerna sedan september år 2015 och det finns inget kort- eller långsiktigt behov för SISAB att behålla tomträtten Korsholmen 61. SISAB bedömer därför att överlåtelsen av tomträtten Korsholmen 61 till Micasa ger en bättre användning av platsen ur ett kommunkoncernperspektiv.

### Ärendet

SISAB är tomträttsinnehavare till fastigheten Korsholmen 61 som är belägen på adressen Stävholmsgränd 37 i Skärholmen.

Tomträtten uppläts till SISAB den 1 april 2005. SISAB betalade en

#### SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se

ersättning om 97 820 kronor för de 125 kvm BTA som befintlig bebyggelse uppgick till i samband med upplåtelsen.

Sedan den 1 september 2015 har byggnaden om 118 kvm uthyrningsbar area stått tom då den privata hyresgästen sagt upp hyresavtalet. Fastighetens totala areal uppgår till 1039 kvm.

Då det inte finns något kort- eller långsiktigt behov för förskola på platsen finns det heller inget behov för SISAB att behålla tomträtten för Korsholmen 61. Det finns heller inget behov för SISAB att behålla Korsholmen 61 för framtida behov då tomtarealen är begränsad med sina 1 039 kvm vilket gör det svårt att få till en bra fungerande förskola på platsen.

Efter att Micasa meddelat behov av tomträtter som ej nyttjas för förskoleverksamhet meddelade SISAB att Korsholmen 61 skulle kunna vara intressant för Micasa.

Micasa har nu meddelat att de önskar förvärva Korsholmen 61 från SISAB i enlighet med köpeavtal i Bilaga 1. Micasa avser att ta upp ett ärende om förvärv av Korsholmen 61 i sin styrelse den 9 december 2025.



### Överlåtelse

Överlåtelsen av tomträtten sker till en överenskommen köpeskilling om 39 311 kronor baserat på tomträttens skattemässiga restvärde. Överlåtelsen planeras ske den 1 april 2026 i enlighet med köpeavtal, Bilaga 1. Ersättningens storlek ligger i nivå med Stadens ersättningsprinciper för transaktioner mellan bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bolagets avdelning för fastighetsutveckling.

Ebba Bock Agerman  
VD

### Bilagor

#### 1. Köpeavtal

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2025-11-28
Belma Rejnefelt-Lyth, Avdelningschef Fastighetsutveckling	2025-11-28